



BTR

Business Technologies & Resources Ltd.

Техническое задание

на создание программного обеспечения
«Управление процессом производства
строительно-монтажных работ»
(ПО «УПП СМР»)

Разработчик: ООО «БИЗНЕС-ТЕХНОЛОГИИ И РЕСУРСЫ»



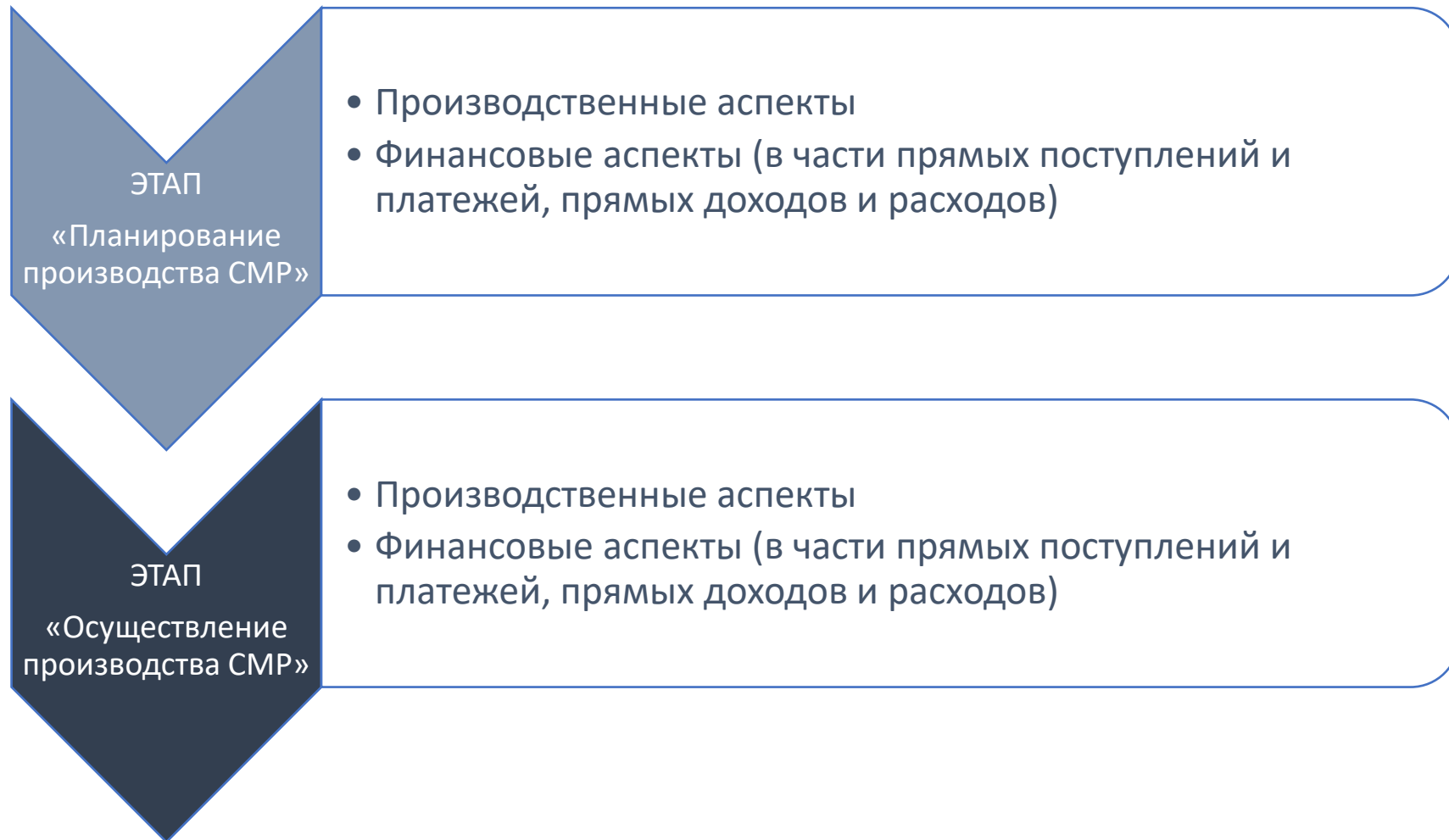


Цели создания ПО «УПП СМР»

- ❑ Возможность получения оперативной и достоверной информации по процессам планирования и осуществления производства СМР для принятия управленческих решений как на этапе вхождения в проект, так и на этапе его реализации
- ❑ Сокращение трудовых, временных и финансовых издержек, связанных с управлением процессом производства СМР, за счет автоматизации указанного процесса
- ❑ Возможность оказания квалифицированных услуг сторонним заказчикам по инженерно-технической поддержке различных проектов производства СМР (новое строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт)
- ❑ Создание интуитивно понятного, простого и удобного во внедрении и использовании программного обеспечения с современным интерфейсом, облачным хранением данных и возможностью работы с мобильных устройств
- ❑ Цифровое сопровождение и архивирование всей значимой документации как на этапе вхождения в проект, так и на этапе его реализации



Аспекты автоматизации в ПО «УПП СМР»





Алгоритм и задачи автоматизации на этапе «Планирование производства СМР»

Исходные документы и информация

Проектно-сметная документация (ПОС, ПД, РД, сводный сметный расчет, локальные сметные расчеты),

Изменения и дополнения в проектно-сметную документацию

Информация об имеющихся ресурсах (рабочая сила, машины и механизмы, материалы, оборудование, инструмент, инвентарь, СИЗ, спецодежда, ВЗИС, и т.д.)

Информация о потенциально имеющихся ресурсах (ТКП от поставщиков, подрядчиков, арендодателей, лизингодателей)

Документы и информация, формируемые в ПО «УПП СМР»

Ресурсный план по материалам, оборудованию (сметные данные по номенклатуре и количеству)

Ресурсный план по машинам и механизмам

Ресурсный план по рабочей силе (собственный и (или) привлеченный строительный персонал, ИТР, АУР и вспомогательный персонал площадки)

Ресурсный план по мобилизации и расходам на содержание площадки (проезд, проживание, питание, ВЗИС, ИТ-расходы, оргтехника, канцелярские и хозяйственные расходы, инструмент, инвентарь, СИЗ, спецодежда, охрана и т.д.)

График производства работ (ГПР)

Планы-графики поставок (ПГП)
- мобилизация и расходы на содержание площадки
- материалы, оборудование
- машины и механизмы
- привлеченная рабочая сила

Планы-графики закупок (ПГЗ)
- мобилизация и расходы на содержание площадки
- материалы, оборудование
- машины и механизмы
- привлеченная рабочая сила

Бюджет движения денежных средств (БДДС), Бюджет доходов и расходов (БДР)
(в части прямых поступлений и платежей, прямых доходов и расходов)

! Задачи автоматизации

Возможность импорта данных сводного сметного расчета, локальных сметных расчетов в формате EXCEL с корректной разбивкой по номенклатуре, количеству и стоимости работ и материально-технических ресурсов.

Возможность привязки плановых данных в соответствии с группировкой сводного сметного расчета, локальных сметных расчетов, то есть – по следующим элементам затрат в разрезе видов работ:

- ФОТ с НДФЛ строительного персонала (или субподрядчики)
- Материалы и оборудование
- Машины и механизмы
- Накладные расходы и норма прибыли

и возможность текущего контроля соответствия плановых данных показателям локальных сметных расчетов.

Возможность сравнения вариантов производства тех или иных видов работ с изменением следующих параметров:

- строительный персонал (собственный, привлеченный)
- форма оплаты труда строительного персонала (сдельная, повременная, сдельно-премиальная, повременно-премиальная)
- норма выработки (по видам работ)
- единичные расценки (по видам работ)
- налоговый режим контрагента - субподрядчика, поставщика, арендодателя, лизингодателя (ОСНО, УСН 6%, УСН 12%, ИП, самозанятый)
- машины и механизмы в разрезе их наименований (собственные, аренда, лизинг)

Возможность еженедельной корректировки ГПР, ПГП, ПГЗ, БДДС, БДР; возможность экспорта указанных документов в EXCEL.

Возможность точечного прикрепления скан-копий исходных документов и информации.

Разграничение уровней прав доступа пользователей.



Алгоритм и задачи автоматизации на этапе «Осуществление производства СМР»

Исходные документы и информация

Проектная документация с изменениями и дополнениями (ПОС, РД), утвержденные ППР

Утвержденные ГПР, ПГП, ПГЗ, БДДС, БДР

Протоколы органов управления о корректировке ГПР, ПГП, ПГЗ, БДДС, БДР

Документы, обосновывающие выбор контрагента (протоколы комиссии по закупкам, иные документы)

Заклученные договоры с поставщиками, подрядчиками, арендодателями, лизингодателями и прочими контрагентами; документация по исполнению указанных договоров (платёжные и закрывающие документы: входной контроль, ИД, ВОР, КС, УПД и т.п.); документация по претензионно-исковой работе по указанным договорам

ИД по СМР, выполненным собственными силами

Табели учета рабочего времени персонала площадки

Документы и информация, формируемые в ПО «УПП СМР»

Наряд-задания (открытие и закрытие)

Формирование ВОР, М-19 и М-29

Регистры учета (поступление ТМЦ от контрагентов (на участок или на склад), статус входного контроля, отпуск в производство)

Регистры учета (статус по заключенным договорам, состоянию расчетов, претензионно-исковой работе, статус по закрытым договорам)

Исполнение ГПР

Исполнение ПГП
- мобилизация и расходы на содержание площадки
- материалы, оборудование
- машины и механизмы
- привлеченная рабочая сила

Исполнение ПГЗ
- мобилизация и расходы на содержание площадки
- материалы, оборудование
- машины и механизмы
- привлеченная рабочая сила

Исполнение БДДС и БДР
(в части прямых поступлений и платежей, прямых доходов и расходов)

Детализация информации задается по установленным форматам документов

! Задачи автоматизации

Возможность сверки данных по наряд-заданиям с данными табеля учета рабочего времени, возможность последующего контроля над нормами выработки.

Возможность последующего контроля над нормами выработки субподрядчиками.

Возможность формирования собственных ВОР, М-19, М-29; возможность экспорта указанных документов в EXCEL.

Возможность ежемесячного формирования материальных отчетов М-19 по каждому МОЛ.

Возможность проверки списания материалов в М-29 на соответствие данным локального сметного расчета и нормам списания (с обоснованием недостач и (или) сверхнормативного расхода при наличии таковых).

Возможность привязки фактических данных в соответствии с локальным сметным расчетом, то есть – по следующим элементам затрат в разрезе видов работ:

- ФОТ с НДФЛ строительного персонала (или субподрядчики)
- Материалы и оборудование
- Машины и механизмы
- Накладные расходы и норма прибыли

и возможность текущего контроля соответствия фактических данных плановым показателям.

Возможность еженедельной корректировки ГПР, ПГП, ПГЗ, БДДС, БДР и «план-факт» анализа; возможность экспорта указанных документов в EXCEL

Возможность точечного прикрепления скан-копий исходных документов и информации.

Разграничение уровней прав доступа пользователей. 5



Функционал и права пользователей ПО «УПП СМР» на этапе «Планирование производства СМР»

Пользователь	Документ, формируемый в ПО "УПП СМР"							
	Ресурсный план по материалам, оборудованию	Ресурсный план по машинам и механизмам	Ресурсный план по рабочей силе	Ресурсный план по мобилизации и расходам на содержание площадки	ГПР	ПГП	ПГЗ	БДДС и БДР
Руководство	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение
ГИП	Согласование	Подготовка	Согласование	Согласование	Согласование	Согласование	Согласование	Согласование
ПТО	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Подготовка	Подготовка		
СДО	Подготовка							
Снабжение							Подготовка	
ПЭО								Подготовка
Кадры			Подготовка					
Руководитель проекта	Согласование		Согласование	Подготовка	Согласование	Согласование	Согласование	Согласование
Начальник участка (МОЛ)								
Кладовщик (МОЛ)								
Табельщик								

По решению руководства и в зависимости от специфики организационной структуры функционал и разграничение уровней прав доступа могут быть изменены. Ввод данных может быть доверен тем или иным пользователем оператору ввода данных (делопроизводителю или иному лицу, согласованному руководством).



Функционал и права пользователей ПО «УПП СМР» на этапе «Осуществление производства СМР»

Пользователь	Документ, формируемый в ПО "УПП СМР"									
	Наряд-задания	ВОР (собственные)	М-19	М-29	Регистры учета (поступление ТМЦ от контрагентов (на участок или на склад), статус входного контроля, отпуск в производство)	Регистры учета (статус по заключенным договорам, состоянию расчетов, претензионно-исковой работе, статус по закрытым договорам)	Исполнение ПГЗ	Исполнение ППП	Исполнение ГПП	Исполнение БДДС и БДР
Руководство	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение
ГИП	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение	Чтение
ПТО		Подготовка		Подготовка				Подготовка		
СДО										
Снабжение						Подготовка	Подготовка			
ПЭО										Подготовка
Кадры										
Руководитель проекта	Подготовка	Чтение	Согласование	Согласование	Чтение	Подготовка	Чтение	Чтение	Подготовка	Чтение
Начальник участка (МОЛ)			Подготовка	Подготовка	Подготовка					
Кладовщик (МОЛ)			Подготовка	Подготовка	Подготовка					

По решению руководства и в зависимости от специфики организационной структуры функционал и разграничение уровней прав доступа могут быть изменены. Ввод данных может быть доверен тем или иным пользователем оператору ввода данных (делопроизводителю или иному лицу, согласованному руководством).